



Groep van assistentiewoningen 'De Varent'



Informatiefolder

Versie 1 juni 2022

Denken aan de toekomst is een noodzaak voor iedereen.

In het centrum van het landelijke Pamel vindt u in drie bouwfases, met een totaal van 53 wooneenheden, een groep van assistentiewoningen voor senioren die willen genieten van alles wat het leven na een actieve levensperiode te bieden heeft.

Senioren die hun thuis willen aanpassen aan hun leeftijd, omdat iedere leeftijd zijn specifieke eisen stelt en de onderhoudskosten van een familiewoning steeds toenemen en zorgen geven.

die willen genieten van contacten met mensen in de ontmoetingsruimte, de gangen, de wasruimte of de tuin en de geleidelijke vereenzaming willen uitsluiten.

die een rustige en aangename manier van leven beogen, een leven met volledig respect en behoud van privacy maar met een waaier aan gemeenschappelijke diensten binnen handbereik.

die opteren voor een veilig leven in een beschermde omgeving.

die de mogelijkheid om 24u op 24u een verpleegkundige permanentie als bijkomende geruststelling waarderen.

Inhoudsopgave

1. Waaron kiezen voor een assistentiewoning ?.....	4
2. De inrichting van de assistentiewoning.....	4
3. Een waaier van diensten binnen handbereik.....	5
3.1 Maaltijden... ..	5
3.2 Onderhoud... ..	5
3.3 Nutsvoorzieningen	5
3.4 Verzorging & verpleging.....	6
3.5 Pastorale begeleiding... ..	6
3.6 Animatie en ontspanning... ..	6
4. Nuttige informatie.....	7

De groep van Assistentiewoningen "De Varent" is een initiatief van de v.z.w. Woon- en zorgcentrum Onze-Lieve-Vrouw en wenst valide senioren met behoud van hun zelfstandigheid en privacy een vorm van beschermd wonen te bieden met een waaier van diensten binnen handbereik.

1. Waarom kiezen voor een assistentiewoning ?

Wonen in een assistentiewoning biedt een vorm van beschermd wonen, waar **privacy en zelfstandigheid centraal** staan, maar waar **dienstverlening, verzorging en veiligheid** evenzeer van tel zijn.

Deze privacy en zelfstandigheid benadrukken wij tot in de kleinste details.

Zo heeft iedere bewoner zijn eigen sleutels van de assistentiewoning en beschikt hij/zij over eigen telefoon en brievenbus.

Bezoekuren kennen wij niet.

Onze assistentiewoningen staan open voor iedereen, alleenstaanden of echtparen: voor iedereen die niet langer alleen wenst te wonen, maar die zich voor de toekomst veilig willen stellen en daartoe nu zelf hun woonst wensen te kiezen.

De appartementen werden ontworpen door een gespecialiseerd studiebureau naar behoeften van zelfredzame senioren met de beste kwaliteitsmaterialen, uitgezocht om hun geluidswerende en energiebesparende kwaliteiten.

2. De inrichting van de assistentiewoning

De inrichting van iedere assistentiewoning is zorgvuldig gekozen en de indeling is zeer praktisch.

Iedere assistentiewoning is een woning op zichzelf en bestaat uit een inkomhal, een ingerichte keuken met berging, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer.

De keuken is ingericht met alle nodige apparatuur (frigo, dampkap, kookplaat, kasten).

In de woonkamer zorgen grote ramen voor een aangename sfeer en licht, je vertrouwde meubelen zullen hier zeker tot hun recht komen !

De badkamer bestaat uit een douche met thermostatische kraan en is voorzien van functionele handgrepen om de veiligheid te vergroten, wc en wastafel en noodoproepsysteem.

Iedere slaapkamer is voorzien voor twee personen.

De appartementen van fase 1 en 2 hebben een oppervlakte van 56m², fase 3 heeft een oppervlakte van 64 m². De assistentiewoningen zijn voorzien van een parlofoon, verpleegoproepsysteem en branddetectie.

De branddetectie en het verpleegoproepsysteem staan permanent in verbinding met het *Woon- en zorgcentrum Onze-Lieve-Vrouw*.

Alle wettelijke voorschriften voor brandbeveiliging worden nauwgezet gerespecteerd, meer nog, de brandweer werd diverse malen om advies gevraagd en zelfs betrokken bij de materiaalkeuze.

Alle appartementen zijn degelijk geïsoleerd, de gasverwarming kan optimaal geregeld worden door thermostatische knoppen op de radiatoren.



Uiteraard is er TV + kabel of Proximus aansluiting voorzien. Voor fase 1 en 2 is er keuze tussen Proximus en Telenet. Voor fase 3 is er enkel Proximus aansluiting.

In de aangename zithoeken en het overdekt terras is het gezellig vertoeven.

Er is een wasruimte met wasautomaat en linnendroger (bediening met penningen) waarvan bewoners vrij gebruik kunnen maken.

De tuin is voorzien van wandelpaden richting dorpskern, rustbanken, parkeergelegenheid aan de buitenzijde en een fietsenberging.

3. Een waaier van diensten binnen handbereik



3.1 Maaltijden...

Je zal het wel fijn vinden om zelf in te staan voor jouw ontbijt en avondmaal en dit op het uur dat je verkiest.

Zie je er tegenop om het middagmaal zelf te bereiden, dan kan je mits een kleine vergoeding, in het restaurant van het *Woon- en zorgcentrum Onze-Lieve-Vrouw* het middagmaal nuttigen.

Wenst U familieleden of vrienden uit te nodigen op een etentje dan kan dit worden opgediend in de salon van het *Woonzorgcentrum*.

Een gevarieerde en aangepaste kwaliteitsvoeding wordt door ons eigen personeel in het *Woonzorgcentrum* bereid.

Vanzelfsprekend wordt er ook rekening gehouden met een individueel dieet volgens doktersvoorschrift.

Het restaurant van het *Woonzorgcentrum* bevindt zich op het gelijkvloers en je treft er wellicht enkel assistentiewoningbewoners aan want de bewoners van het WZC gebruiken hun middagmaal op hun kamer of op hun afdeling.

Indien je dit wenst kan het middagmaal ook gebracht worden in de assistentiewoning.

3.2 Onderhoud...

Je kan uiteraard, al dan niet met behulp van familie, zelf instaan voor het onderhoud van jouw appartement.

Jouw appartement kan, mits een vaste vergoeding tot tweemaal per week gepoetst worden.

Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de assistentiewoning: inkom, polyvalente ruimte, de gangen, de w.c. en het terras nemen wij voor onze rekening alsook het onderhoud van de tuin, de voet -en wandelpaden, de toegangsweg en de parking.

Inbegrepen in de dagprijs zijn ook het onderhoud, de wettelijke controle toezichten en wettelijke keuringen van de technische installaties (liften, c.v., speciale oproepsystemen, brandbeveiligingsinstallatie, enz.) en de verzekering van het gebouw.

3.3 Nutsvoorzieningen

- centrale verwarming
- warm en koud water
- elektriciteit
- mogelijkheid tot individuele aansluiting op netten van telefoon en kabel T.V.

3.4 Verzorging & verpleging...

Dankzij het verpleegoproepsysteem sta je dag en nacht in verbinding met het gekwalificeerd verpleegkundig personeel van het *woon- en zorgcentrum*.

Je eigen huisarts en thuisverpleging kan je natuurlijk steeds blijven begeleiden.

3.5 Pastorale begeleiding...

Wij waarborgen aan onze bewoners de volledige vrijheid van filosofische en godsdienstige overtuiging. Desgewenst kan de directie ervoor zorgen dat elke bewoner die dit wenst, pastorale begeleiding ontvangt volgens zijn overtuiging.

3.6 Animatie en ontspanning...

De polyvalente ruimte van het gebouw staat dagelijks ter beschikking. Je hebt er de gelegenheid tot kaarten, schaken, scrabble,...

Je kan er ook gezellig de krant lezen of eens praten met andere bewoners.

Regelmatig worden er in het *woonzorgcentrum* culturele en andere ontspanningsnamiddagen georganiseerd, waarop je hartelijk wordt uitgenodigd.

4. Nuttige informatie



Dagprijs vanaf 1/06/2022:

Fase 1 & 2: € 33,54/dag

Fase 3: € 40,51/dag

Inbegrepen

- Het verblijf in de flat
- Individuele aansluiting op netten telefonie en kabeldistributie
- Gebruik en onderhoud verpleegoproepsysteem
- Gebruik van interfonie en parlofonie
- Gebruik gemeenschappelijk salons
- Onderhoud en wettelijke keuring liften en branddetectiesysteem
- Het gebruik, aanleg en onderhoud van de tuin en parking rondom het gebouw & woonzorgcentrum
- Schoonmaak van gemeenschappelijke delen
- Verpleegkundige permanentie (24/24)
- Advies bij het vervullen van sociale en administratieve formaliteiten
- De verwarming en elektriciteit in de flat
- Brandverzekering. Je bent verzekerd voor het bedrag van €12.394.
- Collectieve verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (B.A.) bij brand en ontploffing
- Apotheekservice
- Deelname culturele en ontspanningsactiviteiten in het woon- en zorgcentrum O.L.Vr.
- Advies van deskundig personeel bij het kiezen en hanteren van hulpmiddelen

Dienstenprijzen

Maaltijden

- Warme maaltijd (in het WZC) €5,50
- Warme maaltijd (levering aan flat) €7,00
- Ontbijt – avondmaal €2,50
- Warme maaltijd bezoekers €8,50

Verpleegkundige oproep, met uitzondering van noodsituatie
(aanwezigheid vereist) = €15/ 30 min

- Schoonmaak €20,00
- Klusjesdienst €25,00
- Wasdienst (extern) = prijzen op verzoek
- In het wassalon heeft u penningen nodig €1,50
- Mani- en pedicure Op aanvraag
- Haarkapper Tarieven WZC
- Geneesmiddelen= je geniet van een aanzienlijke korting

CONTACTGEGEVENS

v.z.w. Woonzorgcentrum
Onze-Lieve-Vrouw
Gasthuisstraat 57-62
1760 Roosdaal
<https://www.wzc-olv-roosdaal.be/>



Algemene telefoonnummer: 054/33.27.00

DAGELIJKS BESTUURDER

Rooryck FILIP

filip.rooryck@wzc-olv-roosdaal.be

COORDINERENDE ARTSEN

**Dr. Deman Johan
Dr. Callens Ilse**

**054/33 45 63
02/452 89 79**

VERANTWOORDELIJKE ZORG

Bruyland Nathalie

nathalie@wzc-olv-roosdaal.be

VERANTWOORDELIJKE KWALITEIT EN PROJECTEN

Van der Smissen Sabine

Sabine.Van.der.Smissen@wzc-olv-roosdaal.be

TEAMCOACHEN

Antoczenko Adriana

Dienst A0

Adriana@wzc-olv-roosdaal.be

Dienst A1

Van Dyck Marijke

Marijke.vandyck@wzc-olv-roosdaal.be

Dienst C0/C1

De Coster Inge

Inge.decooster@wzc-olv-roosdaal.be

Dienst BW

Baeyens Leen

Leen.baeyens@wzc-olv-roosdaal.be